



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO - LEI Nº22/98

DIÁRIO OFICIAL MUNICIPAL - ATOS DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO - ANO XXIII/EDIÇÃO 21 DE JULHO DE 2021

### TERMO DE CESSÃO Nº 01/2021

#### TERMO DE CESSÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO – PARAÍBA, E ALTINA MARIA SILVA DE OLIVEIRA.

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.970.164/0001-81, sediada à Avenida Dr. Vicente Nogueira Batista, S/N, Centro, Congo/PB, doravante denominada **CEDENTE**, neste ato representada pelo prefeito constitucional Sr. Romualdo Quirino de Sousa, brasileiro, casado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física nº 646.062.104-78, RG nº 929.429 SSP/PB, residente e domiciliado na Rua José Lucas Irmão, S/N, Centro, Congo/PB, e do outro a Sra. **ALTINA MARIA SILVA DE OLIVEIRA**, inscrita sob o CPF de nº 046.150.984-99, residente e domiciliada na Rua Vicente Nogueira Filho, S/N, município de Congo/PB doravante denominado **CESSIONÁRIO**, resolvem celebrar o presente TERMO.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente termo tem por objetivo formalizar a transferência do uso por termo denominado ao **CESSIONÁRIO**, de espaço multifuncional no Centro de Comercialização de Produtos Populares Gilson Araújo do Nascimento - “Gilson Sanfoneiro” para exposição de produtos do **CESSIONÁRIO**, prédio este situado à Rua Manoel Firmino da Silva, s/nº - Centro, Congo/PB, permanecendo o domínio e a posse indireta do bem com a **CEDENTE**.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DA ENTREGA E ADMINISTRAÇÃO

A **CEDENTE** entrega neste ato o imóvel descrito na Cláusula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais.

Parágrafo Único – O **CESSIONÁRIO** administrará, usará e fruirá do bem ora transferido, como se seu fosse, enquanto perdurar a presente Concessão de Uso.

#### CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

O presente termo terá vigência de 5 (cinco) meses e 10 (dez) dias, e poderá ser renovado quantas vezes forem necessários, desde que haja acordo das partes, tendo início em 21/07/2021 e término 31/12/2024.

#### CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

I – Constituem obrigações do **CESSIONÁRIO**:

- Utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem em causa, mediante aluguel, subcontrato, arrendamento ou qualquer outra forma, durante a vigência deste Termo;
- Realizar as benfeitorias e reformas necessárias ao perfeito funcionamento do imóvel, durante a vigência deste Termo;
- A **CESSIONÁRIA** compromete-se a arcar com a manutenção do citado imóvel, inclusive com o pagamento de água e luz e devolver o bem recebido em cessão de uso, ao final do contrato, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes decorrentes do uso natural.

II – São obrigações do **CEDENTE**:

- Comunicar por escrito o **CESSIONÁRIO** sua eventual intenção de não prorrogar a vigência do presente contrato, com prazo de antecedência mínima de 02 (DOIS) meses;
- Antes de findo o prazo estipulado neste instrumento ou qualquer uma de suas prorrogações, abster-se de promover qualquer ação no sentido de reaver, para uso próprio ou de terceiros, a qualquer título, a área ocupada pelo **CESSIONÁRIO**.

Parágrafo Único – A não observância do disposto no item b inciso anterior implicará na obrigação de a **CEDENTE** indenizar o **CESSIONÁRIO**, pelo valor atualizado, em moeda vigente, por todas as importâncias desembolsadas na execução da obra, valendo este instrumento como título executivo para a cobrança de débito.

#### CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias necessárias realizadas no imóvel, objeto presente no Termo Contratual, incorporar-se-ão ao imóvel, ficando a ele pertencente, não podendo ser retiradas, nem dar motivos ao exercício do direito de retenção, salvo nos casos de rescisão antecipada.

#### CLÁUSULA SEXTA – DAS TAXAS, IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS

O **CESSIONÁRIO** pagará as taxas relativas a água, energia elétrica, impostos e outras taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo as suas expensas as despesas recorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

#### CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO E ALTERAÇÕES

O presente instrumento poderá ser alterado, exceto quanto ao seu objeto, através de Termos Aditivos; bem como rescindido de comum acordo entre as partes; a qualquer tempo, por inadimplência total ou parcial de quaisquer das obrigações ou condições pactuadas, mediante notificação por escritas à parte inadimplente, com prova de recebimento.

#### CLÁUSULA OITAVA – DA CONTINUIDADE DO CONTRATO EM CASO DE SINISTRO

Ocorrendo a hipótese de destruição total ou parcial do imóvel edificando no terreno, objeto do presente Contrato, será assegurado o **CESSIONÁRIO**, e se lhe convier, a continuidade do Contrato, pelo prazo que restar após a realização das obras de reconstrução, sem prejuízo do disposto na Cláusula Terceira, deduzindo-se o período destinado à reconstrução ou reparos.

### CLÁUSULA NONA – DOS CASOS OMISSOS E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Os casos omissos ou excepcionais, não previstos neste termo, deverão ser submetidos, com brevidade e por escrito, à apresentação das partes.

### CLÁUSULA DÉCIMA – DA PUBLICAÇÃO

O presente Contrato deverá ser publicado no veículo oficial de imprensa do município.

### CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca da cidade de Sumé – PB, com exclusão a qualquer outro por mais privilegiado que seja para dirimir as questões que derivem deste Contrato e que não puderem ser decididas pela via administrativa.

E por estarem entre si justos e contratados, de pleno acordo, assinam o presente Contrato de Concessão de Uso, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas a tudo presente, para todos os efeitos legais.

Congo-PB, 21 de julho de 2021.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**  
**CEDENTE**

**ALTINA MARIA SILVA DE OLIVEIRA**  
**CESSIONÁRIO**

### TERMO DE CESSÃO Nº 02/2021

#### TERMO DE CESSÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO – PARAÍBA, E KÁTIA CILENE ALBINO DA SILVA.

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.970.164/0001-81, sediada à Avenida Dr. Vicente Nogueira Batista, S/N, Centro, Congo/PB, doravante denominada **CEDENTE**, neste ato representada pelo prefeito constitucional Sr. Romualdo Quirino de Sousa, brasileiro, casado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física nº 646.062.104-78, RG nº 929.429 SSP/PB, residente e domiciliado na Rua José Lucas Irmão, S/N, Centro, Congo/PB, e do outro a Sra. **KÁTIA CILENE ALBINO DA SILVA**, inscrita sob o CPF de nº 660.772.224-53, residente e domiciliada no Sítio Laginha, Zona Rural, município de Congo/PB doravante denominado **CESSIONÁRIO**, resolvem celebrar o presente TERMO.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente termo tem por objetivo formalizar a transferência do uso por termo denominado ao **CESSIONÁRIO**, de espaço multifuncional no Centro de Comercialização de Produtos Populares Gilson Araújo do Nascimento - “Gilson Sanfoneiro” para exposição de produtos do **CESSIONÁRIO**, prédio este situado à Rua Manoel Firmino da Silva, s/nº - Centro, Congo/PB, permanecendo o domínio e a posse indireta do bem com a **CEDENTE**.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DA ENTREGA E ADMINISTRAÇÃO

A **CEDENTE** entrega neste ato o imóvel descrito na Cláusula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais.

Parágrafo Único – O **CESSIONÁRIO** administrará, usará e fruirá do bem ora transferido, como se seu fosse, enquanto perdurar a presente Concessão de Uso.

#### CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

O presente termo terá vigência de 5 (cinco) meses e 10 (dez) dias, e poderá ser renovado quantas vezes forem necessários, desde que haja acordo das partes, tendo início em 21/07/2021 e término 31/12/2024.

#### CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

I – Constituem obrigações do **CESSIONÁRIO**:

- Utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem em causa, mediante aluguel, subcontrato, arrendamento ou qualquer outra forma, durante a vigência deste Termo;
- Realizar as benfeitorias e reformas necessárias ao perfeito funcionamento do imóvel, durante a vigência deste Termo;
- A **CESSIONÁRIA** compromete-se a arcar com a manutenção do citado imóvel, inclusive com o pagamento de água e luz e devolver o bem recebido em cessão de uso, ao final do contrato, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes decorrentes do uso natural.

II – São obrigações do **CEDENTE**:

- Comunicar por escrito o **CESSIONÁRIO** sua eventual intenção de não prorrogar a vigência do presente contrato, com prazo de antecedência mínima de 02 (DOIS) meses;
- Antes de findo o prazo estipulado neste instrumento ou qualquer uma de suas prorrogações, abster-se de promover qualquer ação no sentido de reaver, para uso próprio ou de terceiros, a qualquer título, a área ocupada pelo **CESSIONÁRIO**.

Parágrafo Único – A não observância do disposto no item b inciso anterior implicará na obrigação de a **CEDENTE** indenizar o **CESSIONÁRIO**, pelo valor atualizado, em moeda vigente, por todas as importâncias desembolsadas na execução da obra, valendo este instrumento como título executivo para a cobrança de débito.



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO - LEI Nº22/98

DIÁRIO OFICIAL MUNICIPAL - ATOS DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO - ANO XXIII/EDIÇÃO 21 DE JULHO DE 2021

### CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias necessárias realizadas no imóvel, objeto presente no Termo Contratual, incorporar-se-ão ao imóvel, ficando a ele pertencente, não podendo ser retiradas, nem dar motivos ao exercício do direito de retenção, salvo nos casos de rescisão antecipada.

### CLÁUSULA SEXTA – DAS TAXAS, IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS

O CESSIONÁRIO pagará as taxas relativas a água, energia elétrica, impostos e outras taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo as suas despesas as despesas recorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

### CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO E ALTERAÇÕES

O presente instrumento poderá ser alterado, exceto quanto ao seu objeto, através de Termos Aditivos; bem como rescindido de comum acordo entre as partes; a qualquer tempo, pôr inadimplência total ou parcial de quaisquer das obrigações ou condições pactuadas, mediante notificação pôr escritas à parte inadimplente, com prova de recebimento.

### CLÁUSULA OITAVA – DA CONTINUIDADE DO CONTRATO EM CASO DE SINISTRO

Ocorrendo a hipótese de destruição total ou parcial do imóvel edificando no terreno, objeto do presente Contrato, será assegurado o CESSIONÁRIO, e se lhe convier, a continuidade do Contrato, pelo prazo que restar após a realização das obras de reconstrução, sem prejuízo do disposto na Cláusula Terceira, deduzindo-se o período destinado à reconstrução ou reparos.

### CLÁUSULA NONA – DOS CASOS OMISSOS E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Os casos omissos ou excepcionais, não previstos neste termo, deverão ser submetidos, com brevidade e por escrito, à apresentação das partes.

### CLÁUSULA DÉCIMA – DA PUBLICAÇÃO

O presente Contrato deverá ser publicado no veículo oficial de imprensa do município.

### CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca da cidade de Sumé – PB, com exclusão a qualquer outro por mais privilegiado que seja para dirimir as questões que derivem deste Contrato e que não puderem ser decididas pela via administrativa.

E por estarem entre si justos e contratados, de pleno acordo, assinam o presente Contrato de Concessão de Uso, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas a tudo presente, para todos os efeitos legais.

Congo-PB, 21 de julho de 2021.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**  
**CEDENTE**

**KATIA CILENE ALBINO DA SILVA**  
**CESSIONÁRIO**

### TERMO DE CESSÃO Nº 03/2021

### TERMO DE CESSÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO – PARAÍBA, E GIOVANNA GONÇALVES DA SILVA MERGULHÃO.

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.970.164/0001-81, sediada à Avenida Dr. Vicente Nogueira Batista, S/N, Centro, Congo/PB, doravante denominada **CEDENTE**, neste ato representada pelo prefeito constitucional Sr. Romualdo Quirino de Sousa, brasileiro, casado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física nº 646.062.104-78, RG nº 929.429 SSP/PB, residente e domiciliado na Rua José Lucas Irmão, S/N, Centro, Congo/PB, e do outro a Sra. **GIOVANNA GONÇALVES DA SILVA MERGULHÃO**, inscrita sob o CPF de nº 026.220.524-64, residente e domiciliada na Rua Rosália Moraes Lucas, Nº 216, município de Congo/PB doravante denominado **CESSIONÁRIO**, resolvem celebrar o presente TERMO.

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente termo tem por objetivo formalizar a transferência do uso por termo denominado ao CESSIONÁRIO, de espaço multifuncional no Centro de Comercialização de Produtos Populares Gilson Araújo do Nascimento - "Gilson Sanfoneiro" para exposição de produtos do CESSIONÁRIO, prédio este situado à Rua Manoel Firmino da Silva, s/nº - Centro, Congo/PB, permanecendo o domínio e a posse indireta do bem com a CEDENTE.

### CLÁUSULA SEGUNDA – DA ENTREGA E ADMINISTRAÇÃO

A CEDENTE entrega neste ato o imóvel descrito na Cláusula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais.

Parágrafo Único – O CESSIONÁRIO administrará, usará e fruirá do bem ora transferido, como se seu fosse, enquanto perdurar a presente Concessão de Uso.

### CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

O presente termo terá vigência de 5 (cinco) meses e 10 (dez) dias, e poderá ser renovado quantas vezes forem necessários, desde que haja acordo das partes, tendo início em 21/07/2021 e término 31/12/2024.

### CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

I – Constituem obrigações do CESSIONÁRIO:

- g) Utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem em causa, mediante aluguel, subcontrato, arrendamento ou qualquer outra forma, durante a vigência deste Termo;
- h) Realizar as benfeitorias e reformas necessárias ao perfeito funcionamento do imóvel, durante a vigência deste Termo;
- i) A CESSIONÁRIA compromete-se a arcar com a manutenção do citado imóvel, inclusive com o pagamento de água e luz e devolver o bem recebido em cessão de uso, ao final do contrato, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes decorrentes do uso natural.

II – São obrigações do CEDENTE:

- e) Comunicar por escrito o CESSIONÁRIO sua eventual intenção de não prorrogar a vigência do presente contrato, com prazo de antecedência mínima de 02 (DOIS) meses;
- f) Antes de findo o prazo estipulado neste instrumento ou qualquer uma de suas prorrogações, abster-se de promover qualquer ação no sentido de reaver, para uso próprio ou de terceiros, a qualquer título, a área ocupada pelo CESSIONÁRIO.

Parágrafo Único – A não observância do disposto no item b inciso anterior implicará na obrigação de a CEDENTE indenizar o CESSIONÁRIO, pelo valor atualizado, em moeda vigente, por todas as importâncias desembolsadas na execução da obra, valendo este instrumento como título executivo para a cobrança de débito.

### CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias necessárias realizadas no imóvel, objeto presente no Termo Contratual, incorporar-se-ão ao imóvel, ficando a ele pertencente, não podendo ser retiradas, nem dar motivos ao exercício do direito de retenção, salvo nos casos de rescisão antecipada.

### CLÁUSULA SEXTA – DAS TAXAS, IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS

O CESSIONÁRIO pagará as taxas relativas a água, energia elétrica, impostos e outras taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo as suas despesas as despesas recorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

### CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO E ALTERAÇÕES

O presente instrumento poderá ser alterado, exceto quanto ao seu objeto, através de Termos Aditivos; bem como rescindido de comum acordo entre as partes; a qualquer tempo, pôr inadimplência total ou parcial de quaisquer das obrigações ou condições pactuadas, mediante notificação pôr escritas à parte inadimplente, com prova de recebimento.

### CLÁUSULA OITAVA – DA CONTINUIDADE DO CONTRATO EM CASO DE SINISTRO

Ocorrendo a hipótese de destruição total ou parcial do imóvel edificando no terreno, objeto do presente Contrato, será assegurado o CESSIONÁRIO, e se lhe convier, a continuidade do Contrato, pelo prazo que restar após a realização das obras de reconstrução, sem prejuízo do disposto na Cláusula Terceira, deduzindo-se o período destinado à reconstrução ou reparos.

### CLÁUSULA NONA – DOS CASOS OMISSOS E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Os casos omissos ou excepcionais, não previstos neste termo, deverão ser submetidos, com brevidade e por escrito, à apresentação das partes.

### CLÁUSULA DÉCIMA – DA PUBLICAÇÃO

O presente Contrato deverá ser publicado no veículo oficial de imprensa do município.

### CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca da cidade de Sumé – PB, com exclusão a qualquer outro por mais privilegiado que seja para dirimir as questões que derivem deste Contrato e que não puderem ser decididas pela via administrativa.

E por estarem entre si justos e contratados, de pleno acordo, assinam o presente Contrato de Concessão de Uso, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas a tudo presente, para todos os efeitos legais.

Congo-PB, 21 de julho de 2021.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**  
**CEDENTE**

**GIOVANNA GONÇALVES DA SILVA MERGULHÃO**  
**CESSIONÁRIO**



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO - LEI Nº22/98

DIÁRIO OFICIAL MUNICIPAL - ATOS DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO - ANO XXIII/EDIÇÃO 21 DE JULHO DE 2021

### TERMO DE CESSÃO Nº 04/2021

#### TERMO DE CESSÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO – PARAÍBA, E CACIA ARIELA DE FARIAS.

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.970.164/0001-81, sediada à Avenida Dr. Vicente Nogueira Batista, S/N, Centro, Congo/PB, doravante denominada **CEDENTE**, neste ato representada pelo prefeito constitucional Sr. Romualdo Quirino de Sousa, brasileiro, casado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física nº 646.062.104-78, RG nº 929.429 SSP/PB, residente e domiciliado na Rua José Lucas Irmão, S/N, Centro, Congo/PB, e do outro a Sra. **CACIA ARIELA DE FARIAS**, inscrita sob o CPF de nº 093.890.424-88, residente e domiciliada No Sítio Poço Comprido, Zona Rural, município de Congo/PB doravante denominado **CESSIONÁRIO**, resolvem celebrar o presente TERMO.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente termo tem por objetivo formalizar a transferência do uso por termo denominado ao **CESSIONÁRIO**, de espaço multifuncional no Centro de Comercialização de Produtos Populares Gilson Araújo do Nascimento - “Gilson Sanfoneiro” para exposição de produtos do **CESSIONÁRIO**, prédio este situado à Rua Manoel Firmino da Silva, s/nº - Centro, Congo/PB, permanecendo o domínio e a posse indireta do bem com a **CEDENTE**.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DA ENTREGA E ADMINISTRAÇÃO

A **CEDENTE** entrega neste ato o imóvel descrito na Cláusula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais.

Parágrafo Único – O **CESSIONÁRIO** administrará, usará e fruirá do bem ora transferido, como se seu fosse, enquanto perdurar a presente Concessão de Uso.

#### CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

O presente termo terá vigência de 5 (cinco) meses e 10 (dez) dias, e poderá ser renovado quantas vezes forem necessários, desde que haja acordo das partes, tendo início em 21/07/2021 e término 31/12/2024.

#### CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

I – Constituem obrigações do **CESSIONÁRIO**:

- Utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem em causa, mediante aluguel, subcontrato, arrendamento ou qualquer outra forma, durante a vigência deste Termo;
- Realizar as benfeitorias e reformas necessárias ao perfeito funcionamento do imóvel, durante a vigência deste Termo;
- A **CESSIONÁRIA** compromete-se a arcar com a manutenção do citado imóvel, inclusive com o pagamento de água e luz e devolver o bem recebido em cessão de uso, ao final do contrato, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes decorrentes do uso natural.

II – São obrigações do **CEDENTE**:

- Comunicar por escrito o **CESSIONÁRIO** sua eventual intenção de não prorrogar a vigência do presente contrato, com prazo de antecedência mínima de 02 (DOIS) meses;
- Antes de findo o prazo estipulado neste instrumento ou qualquer uma de suas prorrogações, abster-se de promover qualquer ação no sentido de reaver, para uso próprio ou de terceiros, a qualquer título, a área ocupada pelo **CESSIONÁRIO**.

Parágrafo Único – A não observância do disposto no item b inciso anterior implicará na obrigação de a **CEDENTE** indenizar o **CESSIONÁRIO**, pelo valor atualizado, em moeda vigente, por todas as importâncias desembolsadas na execução da obra, valendo este instrumento como título executivo para a cobrança de débito.

#### CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias necessárias realizadas no imóvel, objeto presente no Termo Contratual, incorporar-se-ão ao imóvel, ficando a ele pertencente, não podendo ser retiradas, nem dar motivos ao exercício do direito de retenção, salvo nos casos de rescisão antecipada.

#### CLÁUSULA SEXTA – DAS TAXAS, IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS

O **CESSIONÁRIO** pagará as taxas relativas a água, energia elétrica, impostos e outras taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo as suas expensas as despesas recorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

#### CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO E ALTERAÇÕES

O presente instrumento poderá ser alterado, exceto quanto ao seu objeto, através de Termos Aditivos; bem como rescindido de comum acordo entre as partes; a qualquer tempo, por inadimplência total ou parcial de quaisquer das obrigações ou condições pactuadas, mediante notificação por escritas à parte inadimplente, com prova de recebimento.

#### CLÁUSULA OITAVA – DA CONTINUIDADE DO CONTRATO EM CASO DE SINISTRO

Ocorrendo a hipótese de destruição total ou parcial do imóvel edificando no terreno, objeto do presente Contrato, será assegurado o **CESSIONÁRIO**, e se lhe convier, a continuidade do Contrato, pelo prazo que restar após a realização das obras de reconstrução, sem prejuízo do disposto na Cláusula Terceira, deduzindo-se o período destinado à reconstrução ou reparos.

### CLÁUSULA NONA – DOS CASOS OMISSOS E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Os casos omissos ou excepcionais, não previstos neste termo, deverão ser submetidos, com brevidade e por escrito, à apresentação das partes.

### CLÁUSULA DÉCIMA – DA PUBLICAÇÃO

O presente Contrato deverá ser publicado no veículo oficial de imprensa do município.

### CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca da cidade de Sumé – PB, com exclusão a qualquer outro por mais privilegiado que seja para dirimir as questões que derivem deste Contrato e que não puderem ser decididas pela via administrativa.

E por estarem entre si justos e contratados, de pleno acordo, assinam o presente Contrato de Concessão de Uso, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas a tudo presente, para todos os efeitos legais.

Congo-PB, 21 de julho de 2021.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**  
**CEDENTE**

**CACIA ARIELA DE FARIAS**  
**CESSIONÁRIO**

### TERMO DE CESSÃO Nº 05/2021

#### TERMO DE CESSÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO – PARAÍBA, E ADRIELLY BIANCA DE SOUZA LUCENA.

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.970.164/0001-81, sediada à Avenida Dr. Vicente Nogueira Batista, S/N, Centro, Congo/PB, doravante denominada **CEDENTE**, neste ato representada pelo prefeito constitucional Sr. Romualdo Quirino de Sousa, brasileiro, casado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física nº 646.062.104-78, RG nº 929.429 SSP/PB, residente e domiciliado na Rua José Lucas Irmão, S/N, Centro, Congo/PB, e do outro a Sra. **ADRIELLY BIANCA DE SOUZA LUCENA**, inscrita sob o CPF de nº 484.395.138-28, residente e domiciliada na Rua Chateaubriand Pereira, Nº154, município de Congo/PB doravante denominado **CESSIONÁRIO**, resolvem celebrar o presente TERMO.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente termo tem por objetivo formalizar a transferência do uso por termo denominado ao **CESSIONÁRIO**, de espaço multifuncional no Centro de Comercialização de Produtos Populares Gilson Araújo do Nascimento - “Gilson Sanfoneiro” para exposição de produtos do **CESSIONÁRIO**, prédio este situado à Rua Manoel Firmino da Silva, s/nº - Centro, Congo/PB, permanecendo o domínio e a posse indireta do bem com a **CEDENTE**.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DA ENTREGA E ADMINISTRAÇÃO

A **CEDENTE** entrega neste ato o imóvel descrito na Cláusula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais.

Parágrafo Único – O **CESSIONÁRIO** administrará, usará e fruirá do bem ora transferido, como se seu fosse, enquanto perdurar a presente Concessão de Uso.

#### CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

O presente termo terá vigência de 5 (cinco) meses e 10 (dez) dias, e poderá ser renovado quantas vezes forem necessários, desde que haja acordo das partes, tendo início em 21/07/2021 e término 31/12/2024.

#### CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

I – Constituem obrigações do **CESSIONÁRIO**:

- Utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem em causa, mediante aluguel, subcontrato, arrendamento ou qualquer outra forma, durante a vigência deste Termo;
- Realizar as benfeitorias e reformas necessárias ao perfeito funcionamento do imóvel, durante a vigência deste Termo;
- A **CESSIONÁRIA** compromete-se a arcar com a manutenção do citado imóvel, inclusive com o pagamento de água e luz e devolver o bem recebido em cessão de uso, ao final do contrato, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes decorrentes do uso natural.

II – São obrigações do **CEDENTE**:

- Comunicar por escrito o **CESSIONÁRIO** sua eventual intenção de não prorrogar a vigência do presente contrato, com prazo de antecedência mínima de 02 (DOIS) meses;
- Antes de findo o prazo estipulado neste instrumento ou qualquer uma de suas prorrogações, abster-se de promover qualquer ação no sentido de reaver, para uso próprio ou de terceiros, a qualquer título, a área ocupada pelo **CESSIONÁRIO**.

Parágrafo Único – A não observância do disposto no item b inciso anterior implicará na obrigação de a **CEDENTE** indenizar o **CESSIONÁRIO**, pelo valor atualizado, em moeda vigente, por todas as importâncias desembolsadas na execução da obra, valendo este instrumento como título executivo para a cobrança de débito.





# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO - LEI Nº22/98

DIÁRIO OFICIAL MUNICIPAL - ATOS DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO - ANO XXIII/EDIÇÃO 21 DE JULHO DE 2021

### CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias necessárias realizadas no imóvel, objeto presente no Termo Contratual, incorporar-se-ão ao imóvel, ficando a ele pertencente, não podendo ser retiradas, nem dar motivos ao exercício do direito de retenção, salvo nos casos de rescisão antecipada.

### CLÁUSULA SEXTA – DAS TAXAS, IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS

O CESSIONÁRIO pagará as taxas relativas a água, energia elétrica, impostos e outras taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo as suas expensas as despesas recorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

### CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO E ALTERAÇÕES

O presente instrumento poderá ser alterado, exceto quanto ao seu objeto, através de Termos Aditivos; bem como rescindido de comum acordo entre as partes; a qualquer tempo, pôr inadimplência total ou parcial de quaisquer das obrigações ou condições pactuadas, mediante notificação pôr escritas à parte inadimplente, com prova de recebimento.

### CLÁUSULA OITAVA – DA CONTINUIDADE DO CONTRATO EM CASO DE SINISTRO

Ocorrendo a hipótese de destruição total ou parcial do imóvel edificando no terreno, objeto do presente Contrato, será assegurado o CESSIONÁRIO, e se lhe convier, a continuidade do Contrato, pelo prazo que restar após a realização das obras de reconstrução, sem prejuízo do disposto na Cláusula Terceira, deduzindo-se o período destinado à reconstrução ou reparos.

### CLÁUSULA NONA – DOS CASOS OMISSOS E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Os casos omissos ou excepcionais, não previstos neste termo, deverão ser submetidos, com brevidade e por escrito, à apresentação das partes.

### CLÁUSULA DÉCIMA – DA PUBLICAÇÃO

O presente Contrato deverá ser publicado no veículo oficial de imprensa do município.

### CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca da cidade de Sumé – PB, com exclusão a qualquer outro por mais privilegiado que seja para dirimir as questões que derivem deste Contrato e que não puderem ser decididas pela via administrativa.

E por estarem entre si justos e contratados, de pleno acordo, assinam o presente Contrato de Concessão de Uso, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas a tudo presente, para todos os efeitos legais.

Congo-PB, 21 de julho de 2021.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**  
**CEDENTE**

**ADRIELLY BIANCA DE SOUZA LUCENA**  
**CESSIONÁRIO**

### TERMO DE CESSÃO Nº 06/2021

### TERMO DE CESSÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO – PARAÍBA, E JUSSARA FIRMINO DE SOUSA.

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.970.164/0001-81, sediada à Avenida Dr. Vicente Nogueira Batista, S/N, Centro, Congo/PB, doravante denominada **CEDENTE**, neste ato representada pelo prefeito constitucional Sr. Romualdo Quirino de Sousa, brasileiro, casado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física nº 646.062.104-78, RG nº 929.429 SSP/PB, residente e domiciliado na Rua José Lucas Irmão, S/N, Centro, Congo/PB, e do outro a Sra. **JUSSARA FIRMINO DE SOUSA**, inscrita sob o CPF de nº 050.273.414-07, residente e domiciliada na Rua Emídio Lucas da Silva, Nº255, município de Congo/PB doravante denominado **CESSIONÁRIO**, resolvem celebrar o presente TERMO.

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente termo tem por objetivo formalizar a transferência do uso por termo denominado ao CESSIONÁRIO, de espaço multifuncional no Centro de Comercialização de Produtos Populares Gilson Araújo do Nascimento - "Gilson Sanfoneiro" para exposição de produtos do CESSIONÁRIO, prédio este situado à Rua Manoel Firmino da Silva, s/nº - Centro, Congo/PB, permanecendo o domínio e a posse indireta do bem com a CEDENTE.

### CLÁUSULA SEGUNDA – DA ENTREGA E ADMINISTRAÇÃO

A **CEDENTE** entrega neste ato o imóvel descrito na Cláusula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais.

Parágrafo Único – O **CESSIONÁRIO** administrará, usará e fruirá do bem ora transferido, como se seu fosse, enquanto perdurar a presente Concessão de Uso.

### CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

O presente termo terá vigência de 5 (cinco) meses e 10 (dez) dias, e poderá ser renovado quantas vezes forem necessários, desde que haja acordo das partes, tendo início em 21/07/2021 e término 31/12/2024.

### CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

I – Constituem obrigações do CESSIONÁRIO:

- p) Utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem em causa, mediante aluguel, subcontrato, arrendamento ou qualquer outra forma, durante a vigência deste Termo;
- q) Realizar as benfeitorias e reformas necessárias ao perfeito funcionamento do imóvel, durante a vigência deste Termo;
- r) A CESSIONÁRIA compromete-se a arcar com a manutenção do citado imóvel, inclusive com o pagamento de água e luz e devolver o bem recebido em cessão de uso, ao final do contrato, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes decorrentes do uso natural.

II – São obrigações do CEDENTE:

- k) Comunicar por escrito o CESSIONÁRIO sua eventual intenção de não prorrogar a vigência do presente contrato, com prazo de antecedência mínima de 02 (DOIS) meses;
- l) Antes de findo o prazo estipulado neste instrumento ou qualquer uma de suas prorrogações, abster-se de promover qualquer ação no sentido de reaver, para uso próprio ou de terceiros, a qualquer título, a área ocupada pelo CESSIONÁRIO.

Parágrafo Único – A não observância do disposto no item b inciso anterior implicará na obrigação de a CEDENTE indenizar o CESSIONÁRIO, pelo valor atualizado, em moeda vigente, por todas as importâncias desembolsadas na execução da obra, valendo este instrumento como título executivo para a cobrança de débito.

### CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias necessárias realizadas no imóvel, objeto presente no Termo Contratual, incorporar-se-ão ao imóvel, ficando a ele pertencente, não podendo ser retiradas, nem dar motivos ao exercício do direito de retenção, salvo nos casos de rescisão antecipada.

### CLÁUSULA SEXTA – DAS TAXAS, IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS

O CESSIONÁRIO pagará as taxas relativas a água, energia elétrica, impostos e outras taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo as suas expensas as despesas recorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

### CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO E ALTERAÇÕES

O presente instrumento poderá ser alterado, exceto quanto ao seu objeto, através de Termos Aditivos; bem como rescindido de comum acordo entre as partes; a qualquer tempo, pôr inadimplência total ou parcial de quaisquer das obrigações ou condições pactuadas, mediante notificação pôr escritas à parte inadimplente, com prova de recebimento.

### CLÁUSULA OITAVA – DA CONTINUIDADE DO CONTRATO EM CASO DE SINISTRO

Ocorrendo a hipótese de destruição total ou parcial do imóvel edificando no terreno, objeto do presente Contrato, será assegurado o CESSIONÁRIO, e se lhe convier, a continuidade do Contrato, pelo prazo que restar após a realização das obras de reconstrução, sem prejuízo do disposto na Cláusula Terceira, deduzindo-se o período destinado à reconstrução ou reparos.

### CLÁUSULA NONA – DOS CASOS OMISSOS E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Os casos omissos ou excepcionais, não previstos neste termo, deverão ser submetidos, com brevidade e por escrito, à apresentação das partes.

### CLÁUSULA DÉCIMA – DA PUBLICAÇÃO

O presente Contrato deverá ser publicado no veículo oficial de imprensa do município.

### CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca da cidade de Sumé – PB, com exclusão a qualquer outro por mais privilegiado que seja para dirimir as questões que derivem deste Contrato e que não puderem ser decididas pela via administrativa.

E por estarem entre si justos e contratados, de pleno acordo, assinam o presente Contrato de Concessão de Uso, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas a tudo presente, para todos os efeitos legais.

Congo-PB, 21 de julho de 2021.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**  
**CEDENTE**

**JUSSARA FIRMINO DA SILVA**  
**CESSIONÁRIO**



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO - LEI Nº22/98

DIÁRIO OFICIAL MUNICIPAL - ATOS DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO - ANO XXIII/EDIÇÃO 21 DE JULHO DE 2021

### TERMO DE CESSÃO Nº 07/2021

#### TERMO DE CESSÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO – PARAÍBA, E CLAUDEIR ALVES CANDIDO.

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.970.164/0001-81, sediada à Avenida Dr. Vicente Nogueira Batista, S/N, Centro, Congo/PB, doravante denominada **CEDENTE**, neste ato representada pelo prefeito constitucional Sr. Romualdo Quirino de Sousa, brasileiro, casado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física nº 646.062.104-78, RG nº 929.429 SSP/PB, residente e domiciliado na Rua José Lucas Irmão, S/N, Centro, Congo/PB, e do outro o Sr. **CLAUDEIR ALVES CANDIDO**, inscrito sob o CPF de nº 415.243.638-71, residente e domiciliado no Sítio Carmo, Zona Rural, município de Congo/PB doravante denominado **CESSIONÁRIO**, resolvem celebrar o presente TERMO.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente termo tem por objetivo formalizar a transferência do uso por termo denominado ao **CESSIONÁRIO**, de espaço multifuncional no Centro de Comercialização de Produtos Populares Gilson Araújo do Nascimento - “Gilson Sanfoneiro” para exposição de produtos do **CESSIONÁRIO**, prédio este situado à Rua Manoel Firmino da Silva, s/nº - Centro, Congo/PB, permanecendo o domínio e a posse indireta do bem com a **CEDENTE**.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DA ENTREGA E ADMINISTRAÇÃO

A **CEDENTE** entrega neste ato o imóvel descrito na Cláusula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais.

Parágrafo Único – O **CESSIONÁRIO** administrará, usará e fruirá do bem ora transferido, como se seu fosse, enquanto perdurar a presente Concessão de Uso.

#### CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

O presente termo terá vigência de 5 (cinco) meses e 10 (dez) dias, e poderá ser renovado quantas vezes forem necessários, desde que haja acordo das partes, tendo início em 21/07/2021 e término 31/12/2024.

#### CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

I – Constituem obrigações do **CESSIONÁRIO**:

- s) Utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem em causa, mediante aluguel, subcontrato, arrendamento ou qualquer outra forma, durante a vigência deste Termo;
- t) Realizar as benfeitorias e reformas necessárias ao perfeito funcionamento do imóvel, durante a vigência deste Termo;
- u) A **CESSIONÁRIA** compromete-se a arcar com a manutenção do citado imóvel, inclusive com o pagamento de água e luz e devolver o bem recebido em cessão de uso, ao final do contrato, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes decorrentes do uso natural.

II – São obrigações do **CEDENTE**:

- m) Comunicar por escrito o **CESSIONÁRIO** sua eventual intenção de não prorrogar a vigência do presente contrato, com prazo de antecedência mínima de 02 (DOIS) meses;
- n) Antes de findo o prazo estipulado neste instrumento ou qualquer uma de suas prorrogações, abster-se de promover qualquer ação no sentido de reaver, para uso próprio ou de terceiros, a qualquer título, a área ocupada pelo **CESSIONÁRIO**.

Parágrafo Único – A não observância do disposto no item b inciso anterior implicará na obrigação de a **CEDENTE** indenizar o **CESSIONÁRIO**, pelo valor atualizado, em moeda vigente, por todas as importâncias desembolsadas na execução da obra, valendo este instrumento como título executivo para a cobrança de débito.

#### CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias necessárias realizadas no imóvel, objeto presente no Termo Contratual, incorporar-se-ão ao imóvel, ficando a ele pertencente, não podendo ser retiradas, nem dar motivos ao exercício do direito de retenção, salvo nos casos de rescisão antecipada.

#### CLÁUSULA SEXTA – DAS TAXAS, IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS

O **CESSIONÁRIO** pagará as taxas relativas a água, energia elétrica, impostos e outras taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo as suas expensas as despesas recorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

#### CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO E ALTERAÇÕES

O presente instrumento poderá ser alterado, exceto quanto ao seu objeto, através de Termos Aditivos; bem como rescindido de comum acordo entre as partes; a qualquer tempo, pôr inadimplência total ou parcial de quaisquer das obrigações ou condições pactuadas, mediante notificação pôr escritas à parte inadimplente, com prova de recebimento.

#### CLÁUSULA OITAVA – DA CONTINUIDADE DO CONTRATO EM CASO DE SINISTRO

Ocorrendo a hipótese de destruição total ou parcial do imóvel edificando no terreno, objeto do presente Contrato, será assegurado o **CESSIONÁRIO**, e se lhe convier, a continuidade do Contrato, pelo prazo que restar após a realização das obras de reconstrução, sem prejuízo do disposto na Cláusula Terceira, deduzindo-se o período destinado à reconstrução ou reparos.

### CLÁUSULA NONA – DOS CASOS OMISSOS E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Os casos omissos ou excepcionais, não previstos neste termo, deverão ser submetidos, com brevidade e por escrito, à apresentação das partes.

### CLÁUSULA DÉCIMA – DA PUBLICAÇÃO

O presente Contrato deverá ser publicado no veículo oficial de imprensa do município.

### CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca da cidade de Sumé – PB, com exclusão a qualquer outro por mais privilegiado que seja para dirimir as questões que derivem deste Contrato e que não puderem ser decididas pela via administrativa.

E por estarem entre si justos e contratados, de pleno acordo, assinam o presente Contrato de Concessão de Uso, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas a tudo presente, para todos os efeitos legais.

Congo-PB, 21 de julho de 2021.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**  
**CEDENTE**

**CLAUDEIR ALVES CANDIDO**  
**CESSIONÁRIO**

### TERMO DE CESSÃO Nº 08/2021

#### TERMO DE CESSÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO – PARAÍBA, E JOSE PEREIRA NETO.

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.970.164/0001-81, sediada à Avenida Dr. Vicente Nogueira Batista, S/N, Centro, Congo/PB, doravante denominada **CEDENTE**, neste ato representada pelo prefeito constitucional Sr. Romualdo Quirino de Sousa, brasileiro, casado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física nº 646.062.104-78, RG nº 929.429 SSP/PB, residente e domiciliado na Rua José Lucas Irmão, S/N, Centro, Congo/PB, e do outro o Sr. **JOSE PEREIRA NETO**, inscrito sob o CPF de nº 020.391.854-10, residente e domiciliado na Rua Joaquim Alves Tio, Nº78, município de Congo/PB doravante denominado **CESSIONÁRIO**, resolvem celebrar o presente TERMO.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente termo tem por objetivo formalizar a transferência do uso por termo denominado ao **CESSIONÁRIO**, de espaço multifuncional no Centro de Comercialização de Produtos Populares Gilson Araújo do Nascimento - “Gilson Sanfoneiro” para exposição de produtos do **CESSIONÁRIO**, prédio este situado à Rua Manoel Firmino da Silva, s/nº - Centro, Congo/PB, permanecendo o domínio e a posse indireta do bem com a **CEDENTE**.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DA ENTREGA E ADMINISTRAÇÃO

A **CEDENTE** entrega neste ato o imóvel descrito na Cláusula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais.

Parágrafo Único – O **CESSIONÁRIO** administrará, usará e fruirá do bem ora transferido, como se seu fosse, enquanto perdurar a presente Concessão de Uso.

#### CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

O presente termo terá vigência de 5 (cinco) meses e 10 (dez) dias, e poderá ser renovado quantas vezes forem necessários, desde que haja acordo das partes, tendo início em 21/07/2021 e término 31/12/2024.

#### CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

I – Constituem obrigações do **CESSIONÁRIO**:

- v) Utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem em causa, mediante aluguel, subcontrato, arrendamento ou qualquer outra forma, durante a vigência deste Termo;
- w) Realizar as benfeitorias e reformas necessárias ao perfeito funcionamento do imóvel, durante a vigência deste Termo;
- x) A **CESSIONÁRIA** compromete-se a arcar com a manutenção do citado imóvel, inclusive com o pagamento de água e luz e devolver o bem recebido em cessão de uso, ao final do contrato, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes decorrentes do uso natural.

II – São obrigações do **CEDENTE**:

- o) Comunicar por escrito o **CESSIONÁRIO** sua eventual intenção de não prorrogar a vigência do presente contrato, com prazo de antecedência mínima de 02 (DOIS) meses;
- p) Antes de findo o prazo estipulado neste instrumento ou qualquer uma de suas prorrogações, abster-se de promover qualquer ação no sentido de reaver, para uso próprio ou de terceiros, a qualquer título, a área ocupada pelo **CESSIONÁRIO**.

Parágrafo Único – A não observância do disposto no item b inciso anterior implicará na obrigação de a **CEDENTE** indenizar o **CESSIONÁRIO**, pelo valor atualizado, em moeda vigente, por todas as importâncias desembolsadas na execução da obra, valendo este instrumento como título executivo para a cobrança de débito.



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO - LEI Nº22/98

DIÁRIO OFICIAL MUNICIPAL - ATOS DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO - ANO XXIII/EDIÇÃO 21 DE JULHO DE 2021

### CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias necessárias realizadas no imóvel, objeto presente no Termo Contratual, incorporar-se-ão ao imóvel, ficando a ele pertencente, não podendo ser retiradas, nem dar motivos ao exercício do direito de retenção, salvo nos casos de rescisão antecipada.

### CLÁUSULA SEXTA – DAS TAXAS, IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS

O CESSIONÁRIO pagará as taxas relativas a água, energia elétrica, impostos e outras taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo as suas expensas as despesas recorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

### CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO E ALTERAÇÕES

O presente instrumento poderá ser alterado, exceto quanto ao seu objeto, através de Termos Aditivos; bem como rescindido de comum acordo entre as partes; a qualquer tempo, pôr inadimplência total ou parcial de quaisquer das obrigações ou condições pactuadas, mediante notificação pôr escritas à parte inadimplente, com prova de recebimento.

### CLÁUSULA OITAVA – DA CONTINUIDADE DO CONTRATO EM CASO DE SINISTRO

Ocorrendo a hipótese de destruição total ou parcial do imóvel edificando no terreno, objeto do presente Contrato, será assegurado o CESSIONÁRIO, e se lhe convier, a continuidade do Contrato, pelo prazo que restar após a realização das obras de reconstrução, sem prejuízo do disposto na Cláusula Terceira, deduzindo-se o período destinado à reconstrução ou reparos.

### CLÁUSULA NONA – DOS CASOS OMISSOS E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Os casos omissos ou excepcionais, não previstos neste termo, deverão ser submetidos, com brevidade e por escrito, à apresentação das partes.

### CLÁUSULA DÉCIMA – DA PUBLICAÇÃO

O presente Contrato deverá ser publicado no veículo oficial de imprensa do município.

### CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca da cidade de Sumé – PB, com exclusão a qualquer outro por mais privilegiado que seja para dirimir as questões que derivem deste Contrato e que não puderem ser decididas pela via administrativa.

E por estarem entre si justos e contratados, de pleno acordo, assinam o presente Contrato de Concessão de Uso, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas a tudo presente, para todos os efeitos legais.

Congo-PB, 21 de julho de 2021.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**  
**CEDEnte**

**JOSE PEREIRA NETO**  
**CESSIONÁRIO**

### TERMO DE CESSÃO Nº 09/2021

### TERMO DE CESSÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO – PARAÍBA, E MARIA DAS GRAÇAS BARBOSA.

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.970.164/0001-81, sediada à Avenida Dr. Vicente Nogueira Batista, S/N, Centro, Congo/PB, doravante denominada **CEDEnte**, neste ato representada pelo prefeito constitucional Sr. Romualdo Quirino de Sousa, brasileiro, casado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física nº 646.062.104-78, RG nº 929.429 SSP/PB, residente e domiciliado na Rua José Lucas Irmão, S/N, Centro, Congo/PB, e do outro a Sra. **MARIA DAS GRAÇAS BARBOSA**, inscrita sob o CPF de nº 262.781.321-50, residente e domiciliada no Sítio Laginha, Zona Rural, município de Congo/PB doravante denominado **CESSIONÁRIO**, resolvem celebrar o presente TERMO.

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente termo tem por objetivo formalizar a transferência do uso por termo denominado ao CESSIONÁRIO, de espaço multifuncional no Centro de Comercialização de Produtos Populares Gilson Araújo do Nascimento - "Gilson Sanfoneiro" para exposição de produtos do CESSIONÁRIO, prédio este situado à Rua Manoel Firmino da Silva, s/nº - Centro, Congo/PB, permanecendo o domínio e a posse indireta do bem com a CEDEnte.

### CLÁUSULA SEGUNDA – DA ENTREGA E ADMINISTRAÇÃO

A CEDEnte entrega neste ato o imóvel descrito na Cláusula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais.

Parágrafo Único – O CESSIONÁRIO administrará, usará e fruirá do bem ora transferido, como se seu fosse, enquanto perdurar a presente Concessão de Uso.

### CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

O presente termo terá vigência de 5 (cinco) meses e 10 (dez) dias, e poderá ser renovado quantas vezes forem necessários, desde que haja acordo das partes, tendo início em 21/07/2021 e término 31/12/2024.

### CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

I – Constituem obrigações do CESSIONÁRIO:

- y) Utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem em causa, mediante aluguel, subcontrato, arrendamento ou qualquer outra forma, durante a vigência deste Termo;
- z) Realizar as benfeitorias e reformas necessárias ao perfeito funcionamento do imóvel, durante a vigência deste Termo;
- aa) A CESSIONÁRIA compromete-se a arcar com a manutenção do citado imóvel, inclusive com o pagamento de água e luz e devolver o bem recebido em cessão de uso, ao final do contrato, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes decorrentes do uso natural.

II – São obrigações do CEDEnte:

- q) Comunicar por escrito o CESSIONÁRIO sua eventual intenção de não prorrogar a vigência do presente contrato, com prazo de antecedência mínima de 02 (DOIS) meses;
- r) Antes de findo o prazo estipulado neste instrumento ou qualquer uma de suas prorrogações, abster-se de promover qualquer ação no sentido de reaver, para uso próprio ou de terceiros, a qualquer título, a área ocupada pelo CESSIONÁRIO.

Parágrafo Único – A não observância do disposto no item b inciso anterior implicará na obrigação de a CEDEnte indenizar o CESSIONÁRIO, pelo valor atualizado, em moeda vigente, por todas as importâncias desembolsadas na execução da obra, valendo este instrumento como título executivo para a cobrança de débito.

### CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias necessárias realizadas no imóvel, objeto presente no Termo Contratual, incorporar-se-ão ao imóvel, ficando a ele pertencente, não podendo ser retiradas, nem dar motivos ao exercício do direito de retenção, salvo nos casos de rescisão antecipada.

### CLÁUSULA SEXTA – DAS TAXAS, IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS

O CESSIONÁRIO pagará as taxas relativas a água, energia elétrica, impostos e outras taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo as suas expensas as despesas recorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

### CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO E ALTERAÇÕES

O presente instrumento poderá ser alterado, exceto quanto ao seu objeto, através de Termos Aditivos; bem como rescindido de comum acordo entre as partes; a qualquer tempo, pôr inadimplência total ou parcial de quaisquer das obrigações ou condições pactuadas, mediante notificação pôr escritas à parte inadimplente, com prova de recebimento.

### CLÁUSULA OITAVA – DA CONTINUIDADE DO CONTRATO EM CASO DE SINISTRO

Ocorrendo a hipótese de destruição total ou parcial do imóvel edificando no terreno, objeto do presente Contrato, será assegurado o CESSIONÁRIO, e se lhe convier, a continuidade do Contrato, pelo prazo que restar após a realização das obras de reconstrução, sem prejuízo do disposto na Cláusula Terceira, deduzindo-se o período destinado à reconstrução ou reparos.

### CLÁUSULA NONA – DOS CASOS OMISSOS E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Os casos omissos ou excepcionais, não previstos neste termo, deverão ser submetidos, com brevidade e por escrito, à apresentação das partes.

### CLÁUSULA DÉCIMA – DA PUBLICAÇÃO

O presente Contrato deverá ser publicado no veículo oficial de imprensa do município.

### CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca da cidade de Sumé – PB, com exclusão a qualquer outro por mais privilegiado que seja para dirimir as questões que derivem deste Contrato e que não puderem ser decididas pela via administrativa.

E por estarem entre si justos e contratados, de pleno acordo, assinam o presente Contrato de Concessão de Uso, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas a tudo presente, para todos os efeitos legais.

Congo-PB, 21 de julho de 2021.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**  
**CEDEnte**

**MARIA DAS GRAÇAS BARBOSA**  
**CESSIONÁRIO**





# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO - LEI Nº22/98

DIÁRIO OFICIAL MUNICIPAL - ATOS DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO - ANO XXIII/EDIÇÃO 21 DE JULHO DE 2021

### TERMO DE CESSÃO Nº 10/2021

#### TERMO DE CESSÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO – PARAIBA E ANA RAQUEL DE LIMA COSTA.

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.970.164/0001-81, sediada à Avenida Dr. Vicente Nogueira Batista, S/N, Centro, Congo/PB, doravante denominada **CEDENTE**, neste ato representada pelo prefeito constitucional Sr. Romualdo Quirino de Sousa, brasileiro, casado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física nº 646.062.104-78, RG nº 929.429 SSP/PB, residente e domiciliado na Rua José Lucas Irmão, S/N, Centro, Congo/PB, e do outro a Sra. ANA RAQUEL DE LIMA COSTA, inscrita sob o CPF de nº 057.798.654-691, residente e domiciliada no Sítio Riacho do Algodão, Zona Rural, município de Congo/PB doravante denominado **CESSIONÁRIO**, resolvem celebrar o presente TERMO.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente termo tem por objetivo formalizar a transferência do uso por termo denominado ao **CESSIONÁRIO**, de espaço multifuncional no Centro de Comercialização de Produtos Populares Gilson Araújo do Nascimento - "Gilson Sanfoneiro" para exposição de produtos do **CESSIONÁRIO**, prédio este situado à Rua Manoel Firmino da Silva, s/nº - Centro, Congo/PB, permanecendo o domínio e a posse indireta do bem com a **CEDENTE**.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DA ENTREGA E ADMINISTRAÇÃO

A **CEDENTE** entrega neste ato o imóvel descrito na Cláusula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais.

Parágrafo Único – O **CESSIONÁRIO** administrará, usará e fruirá do bem ora transferido, como se seu fosse, enquanto perdurar a presente Concessão de Uso.

#### CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

O presente termo terá vigência de 5 (cinco) meses e 10 (dez) dias, e poderá ser renovado quantas vezes forem necessários, desde que haja acordo das partes, tendo início em 21/07/2021 e término 31/12/2024.

#### CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

I – Constituem obrigações do **CESSIONÁRIO**:

- bb) Utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem em causa, mediante aluguel, subcontrato, arrendamento ou qualquer outra forma, durante a vigência deste Termo;
- cc) Realizar as benfeitorias e reformas necessárias ao perfeito funcionamento do imóvel, durante a vigência deste Termo;
- dd) A **CESSIONÁRIA** compromete-se a arcar com a manutenção do citado imóvel, inclusive com o pagamento de água e luz e devolver o bem recebido em cessão de uso, ao final do contrato, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes decorrentes do uso natural.

II – São obrigações do **CEDENTE**:

- s) Comunicar por escrito o **CESSIONÁRIO** sua eventual intenção de não prorrogar a vigência do presente contrato, com prazo de antecedência mínima de 02 (DOIS) meses;
- t) Antes de findo o prazo estipulado neste instrumento ou qualquer uma de suas prorrogações, abster-se de promover qualquer ação no sentido de reaver, para uso próprio ou de terceiros, a qualquer título, a área ocupada pelo **CESSIONÁRIO**.

Parágrafo Único – A não observância do disposto no item b inciso anterior implicará na obrigação de a **CEDENTE** indenizar o **CESSIONÁRIO**, pelo valor atualizado, em moeda vigente, por todas as importâncias desembolsadas na execução da obra, valendo este instrumento como título executivo para a cobrança de débito.

#### CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias necessárias realizadas no imóvel, objeto presente no Termo Contratual, incorporar-se-ão ao imóvel, ficando a ele pertencente, não podendo ser retiradas, nem dar motivos ao exercício do direito de retenção, salvo nos casos de rescisão antecipada.

#### CLÁUSULA SEXTA – DAS TAXAS, IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS

O **CESSIONÁRIO** pagará as taxas relativas a água, energia elétrica, impostos e outras taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo as suas expensas as despesas recorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

#### CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO E ALTERAÇÕES

O presente instrumento poderá ser alterado, exceto quanto ao seu objeto, através de Termos Aditivos; bem como rescindido de comum acordo entre as partes; a qualquer tempo, por inadimplência total ou parcial de quaisquer das obrigações ou condições pactuadas, mediante notificação por escritas à parte inadimplente, com prova de recebimento.

#### CLÁUSULA OITAVA – DA CONTINUIDADE DO CONTRATO EM CASO DE SINISTRO

Ocorrendo a hipótese de destruição total ou parcial do imóvel edificando no terreno, objeto do presente Contrato, será assegurado o **CESSIONÁRIO**, e se lhe convier, a continuidade do Contrato, pelo prazo que restar após a realização das obras de reconstrução, sem prejuízo do disposto na Cláusula Terceira, deduzindo-se o período destinado à reconstrução ou reparos.

#### CLÁUSULA NONA – DOS CASOS OMISSOS E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Os casos omissos ou excepcionais, não previstos neste termo, deverão ser submetidos, com brevidade e por escrito, à apresentação das partes.

#### CLÁUSULA DÉCIMA – DA PUBLICAÇÃO

O presente Contrato deverá ser publicado no veículo oficial de imprensa do município.

#### CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca da cidade de Sumé – PB, com exclusão a qualquer outro por mais privilegiado que seja para dirimir as questões que derivem deste Contrato e que não puderem ser decididas pela via administrativa.

E por estarem entre si justos e contratados, de pleno acordo, assinam o presente Contrato de Concessão de Uso, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas a tudo presente, para todos os efeitos legais.

Congo-PB, 21 de julho de 2021.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO  
CEDENTE**

**ANA RAQUEL DE LIMA COSTA  
CESSIONÁRIO**