



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO - LEI Nº22/98

DIÁRIO OFICIAL MUNICIPAL - ATOS DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO - ANO XXIII/EDIÇÃO 31 DE OUTUBRO DE 2022

### AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

#### OBJETO DA AVALIAÇÃO

O imóvel desapropriado está localizado à Rua Projetada, s/n, cidade de Congo-PB, (próximo à escola do município), medindo 25.541,515 m² e está limitado ao norte e leste (Ponto P01 ao P08), os Srs. Maria Celia Jordão Rafael e seu esposo Normando da Silva Rafael, ao Sul (Ponto P08 ao P16), os Srs. Luiz Cassimiro da Silva e Maria do Socorro Brito da Silva, Maria Aparecida Brito da Silva, Luzia Brito da Silva, Damiana Rosana Brito da Silva, e Oeste (Ponto P17 ao P19) com imóvel pertencente aos Srs. João Bezerra da Silva e sua esposa Maria Erinalda Leite da Silva, e (Ponto P19 ao P01) pertencente à Paulo Roberto de Farias e sua esposa Cláudia Regina da Silva Farias.

#### DA AVALIAÇÃO

Trata-se de um terreno medindo 25.541,515 m². Terreno pedregoso, predominante da região. Sem ações comerciais próximas ou imóveis construídos. Trata-se de terreno em zona urbana, sem uso para agricultura. Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Congo, 31 de outubro de 2022

**BÁRBARA ELLEN DE SOUSA**

Engenheira Civil  
CREA/PB nº. 1618186035

#### DESPACHO

Vistos e etc.

Compulsando os autos, verifica-se que até o presente momento o feito tramita à luz da legalidade. Com efeito, já foi realizada a devida avaliação do imóvel desapropriado pelo avaliador devidamente constituído nos autos, **BÁRBARA ELLEN DE SOUSA**, Engenheira Civil CREA/PB nº. 1618186035, conforme Laudo de Avaliação de Imóvel, constante nos autos.

Nesse sentido, a fim de concluir a fase declaratória do procedimento de desapropriação, deverá a Prefeita Constitucional de Congo/PB, Exmª. Sra. **FLÁVIA EMANOELA SOUSA PEREIRA QUIRINO** ser notificada pessoalmente a fim de que declare a utilidade pública do imóvel desapropriado, por meio da expedição do competente Decreto Municipal, conforme o **art. 6º do DECRETO-LEI Nº 3.365, DE 21 DE JUNHO DE 1941, que aduz:**

"Art. 6º - A declaração de utilidade pública far-se-á por decreto do Presidente da República, Governador, Interventor ou Prefeito."

Após a devida publicação do referido Decreto Municipal nos meios de comunicação oficial do município de Congo/PB, deverão os proprietários do imóvel desapropriado serem notificados pessoalmente para, no prazo de 05 (cinco) dias, manifestar-se a respeito da possibilidade de homologação de acordo extrajudicial.

Expedidas e cumpridas as providências acima descritas, retornem os autos.

Congo/PB, 31 de outubro de 2022.

**BENEDITO CARLOS DEODATO DA SILVA**  
PRESIDENTE



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO - LEI Nº22/98

DIÁRIO OFICIAL MUNICIPAL - ATOS DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO - ANO XXIII/EDIÇÃO 31 DE OUTUBRO DE 2022

### TERMO DE RECISÃO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº028

A Prefeita do Município de Congo, Paraíba, no uso de suas atribuições legais previstas na Lei Orgânica do Município, e combinado com o Art.79, Inciso I da Lei 8.666/93 e demais modificações e a cláusula **QUARTA** do contrato administrativo Nº319/2022.

Resolve:

1- Reincidir administrativamente, o contrato pactuado com a **Sra. MARYZET SANTOS SILVA ALMEIDA NEVES**, CPF nº: 026.588.824-75 RG nº: 2.241.521 SESDS-PB, cujo objeto do contrato foi a Contratação dos serviços de **FONOAUDIÓLOGA**, lotada na Secretaria Municipal de Saúde.

2- Registro e Comunicações Necessárias.

Congo, 31 de Outubro de 2022.

**FLÁVIA EMANOELA SOUSA PEREIRA QUIRINO**  
PREFEITA CONSTITUCIONAL