



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO - LEI Nº22/98

DIÁRIO OFICIAL MUNICIPAL - ATOS DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO - ANO XXIII/EDIÇÃO 01 DE OUTUBRO DE 2023

### CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 019/2023

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA SEDIAR A CLÍNICA VETERINÁRIA MUNICIPAL, DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE CONGO-PB, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CONGO E ROSANGÊLA MARIA OLIVEIRA CHAVES DE MELO, CONGO-PB - ART. 24, INCISO X, DA LEI FEDERAL Nº. 8.666/93 E LEI ORGÂNICA MUNICIPAL.**

Pelo presente instrumento de contrato, de um lado, como LOCATÁRIO, o FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Rua: Ministro José Américo, s/n, Congo-Paraíba, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.436.548/0001-03, neste ato representado por sua gestora Josefa Sandra Ferreira, Brasileira, Solteira, CPF: 273.532.668.30 RG: 352031190 SSP/SP, doravante denominado FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, e ROSANGÊLA MARIA OLIVEIRA CHAVES DE MELO, pessoa física, residente e domiciliada na Rua Luiza Ursino de Oliveira, S/N, zona rural, Congo-PB inscrita no CPF. Sob o nº 805.012.734-68, RG nº 1.856.669 SSDS/PB, a seguir denominado LOCADORA, que, ao final, este subscreve, têm entre si justo e convenionado o presente contrato, nas seguintes cláusulas e condições:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA- DO OBJETO

Constitui o objeto do contrato formalizado por este instrumento a locação de um imóvel situado no bairro Prado, com área medindo 7812m², onde se encontra construído uma residência medindo 06,00 m X 12,00 metros de fundo, para sediar a Clínica Veterinária, da secretaria municipal de saúde, Congo/PB.

#### CLÁUSULA SEGUNDA

Havendo dúvidas ou divergências em relação ao disposto neste instrumento de contrato e seus anexos, as mesmas serão objeto de acordo entre as partes, prevalecendo o que mais beneficiar o interesse público, haja vista a supremacia deste sobre o interesse privado.

#### CLÁUSULA TERCEIRA- DO PRAZO DE EXECUÇÃO E DA VIGÊNCIA CONTRATUAL

O prazo de execução do contrato é de 03 (três) meses, contados a partir da data de assinatura do termo de entrega de chaves e a vigência contratual terá início a partir da assinatura do contrato.

Parágrafo único. Os prazos de vigência e de execução poderão ser prorrogados nas hipóteses previstas em lei, até o limite legal permitido, mediante acordo entre as partes.

#### CLÁUSULA QUARTA- DO PREÇO

O valor do aluguel mensal será de R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando, nos 03 (três) meses, o valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais).

#### CLÁUSULA QUINTA- DO PAGAMENTO

O pagamento devido ao contratado será efetuado, em moeda corrente nacional, mediante ordem bancária e/ou cheque nominativo, obedecendo ao calendário de pagamento da Prefeitura.

CNPJ sob o nº: 11.436.548/0001-03.

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE.

#### CLÁUSULA SEXTA- DA FISCALIZAÇÃO

A fiscalização do objeto deste contrato será efetuada pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e gestor de contrato, a ser oportunamente designado (a) pela Comissão de Licitações e Contratos, o (a) qual efetuará a conferência dos valores designados no recibo de Prestação de Serviços e, estando em conformidade com o contratado, encaminhará à Gerência de Controle de Empenho e Liquidação para que se proceda ao pagamento na forma da Cláusula Quinta.

§1º. Caberá ao (à) gestor de contrato o acompanhamento do cumprimento das obrigações por parte do CONTRATADO, conforme descrito na Cláusula Oitava deste contrato.

§2º. No desempenho de suas atividades é assegurado ao órgão fiscalizador o direito de verificar a perfeita execução do presente ajuste em todos os termos e condições.

§3º. A fiscalização por parte do MUNICÍPIO e da Comissão de Licitação não eximirá ou reduzirá, em nenhuma hipótese, as responsabilidades do CONTRATADO sobre eventuais faltas que venha a cometer, mesmo que não indicada pela fiscalização.

§4º. Caberá à SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA o acompanhamento e execução do contrato, in loco, e o apontamento das irregularidades verificadas, comunicando as mesmas ao gestor do contrato. O gestor do contrato considerará como execução de forma regular e satisfatória se não houver nenhuma manifestação contrária feita pela mesma.

#### CLÁUSULA SÉTIMA- DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

4- Prestar serviços com qualidade e eficiência.

5- Empregar o necessário zelo, correção, celeridade e exatidão no trato de qualquer interesse da CONTRATANTE.

6- O valor deste contrato será completo e suficiente para a execução dos serviços, objeto deste contrato, sendo desconsiderada qualquer reivindicação de pagamento adicional devido a erro ou má interpretação de parte da Contratada.

#### CLÁUSULA OITAVA- DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

d) Efetuar o pagamento nos prazos estabelecidos no presente contrato.

e) Cumprir os termos do Contrato

f) Notificar o CONTRATADO, caso sejam constatadas eventuais irregularidades na execução do objeto contratado, fixando-lhe prazo para as devidas correções;

#### CLÁUSULA NONA- DA RECISÃO

Extingue-se o Contrato, sem direito a indenização ou quaisquer outras formalidades, nos termos do art.10 da Lei Municipal nº 137/2015 mediante:

V. Pelo término do prazo contratual

VI. Por iniciativa do contratado

VII. Pela prática comprovada de ilícito funcional; ou;

VIII. Pela extinção da causa transitória da contratação.

§ 1º- A extinção do contrato, no caso do inciso II, deverá ser comunicada com antecedência mínima de trinta dias;

§ 2º- A extinção do contrato, no caso do inciso II deste artigo, somente ocorrerá após oportunizado ao contratado o exercício de ampla defesa e do contraditório em processo administrativo.

#### CLÁUSULA DÉCIMA- DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes deste contrato correrão por conta da dotação orçamentária.

Código	Descrição
30.60	FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
10.304.2011.2016	MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES CONTROLE DE ZOONOSE
500	Recursos não vinculados de impostos
3.3.90.36.01	Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física

#### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA- DO FORO

Fica eleito o foro da comarca de SUMÉ-PB, para dirimir qualquer dúvida originária deste contrato, com expressa renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Congo, 01 de outubro de 2023.

JOSEFA SANDRA FERREIRA  
LOCATÁRIO

ROSANGÊLA MARIA OLIVEIRA CHAVES DE MELO  
LOCADORA



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO - LEI Nº22/98

DIÁRIO OFICIAL MUNICIPAL - ATOS DOS PODERES EXECUTIVO E LEGISLATIVO - ANO XXIII/EDIÇÃO 01 DE OUTUBRO DE 2023

### TERMO DE CONCESSÃO Nº 004/2023

#### TERMO DE CONCESSÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO – PARAÍBA, E MANOEL DORIVAN FERNANDES DA PACIENCIA.

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO – PARAÍBA**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.970.164/0001-81, sediada na Avenida Dr. Vicente Nogueira Batista, S/N, Centro, Congo, estado da Paraíba, doravante denominada **CONCEDENTE**, neste ato representada pelo prefeita constitucional Sra. Flávia Emanuela Sousa Pereira Quirino, brasileira, casada, residente e domiciliado na Rua José Lucas Irmão, S/N, Centro, Congo/PB, e do outro o Sr. **MANOEL DORIVAN FERNANDES DA PACIENCIA**, inscrito no CPF: nº: 084.104.698-04, RG: nº: 19.201.015-3 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Projetada, Juazeiro, Congo-PB doravante denominado **CONCESSIONÁRIO**, resolvem celebrar o presente TERMO.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente termo tem por objetivo formalizar a transferência do uso por termo denominado ao **CONCESSIONÁRIO**, de um Boxe no Mercado Público medindo 2,1 m X 3m, localizado na Rua Senador Rui Carneiro, s/n – Congo/PB, (Nº: 11), permanecendo o domínio e a posse indireta do bem com a **CONCEDENTE**.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DA ENTREGA E ADMINISTRAÇÃO

A **CONCEDENTE** entrega neste ato o imóvel descrito na Cláusula Primeira, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais e extrajudiciais. Parágrafo Único – O **CONCESSIONÁRIO** administrará, usará e fruirá do bem ora transferido, como se seu fosse, enquanto perdurar a presente Concessão de Uso.

#### CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

O presente termo terá vigência de 01 (um) ano 02 (dois) meses a partir da data de assinatura; e poderá ser renovado quantas vezes forem necessários, desde que haja acordo das partes, tendo início em 01/10/2023 e término 31/12/2024.

#### CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

I – Constituem obrigações do **CONCESSIONÁRIO**:

- j) Utilizar o imóvel exclusivamente para a finalidade a que se propõe, não podendo ceder o uso do bem em causa, mediante aluguel, subcontrato, arrendamento ou qualquer outra forma, durante a vigência deste Termo;
- k) Realizar as benfeitorias e reformas necessárias ao perfeito funcionamento do imóvel, durante a vigência deste Termo;
- l) A **CESSIONÁRIA** compromete-se a arcar com a manutenção do citado imóvel, inclusive com o pagamento de água e luz e devolver o bem recebido em cessão de uso, ao final do contrato, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes decorrentes do uso natural.

II – São obrigações do **CONCEDENTE**:

- g) Comunicar por escrito o **CONCESSIONÁRIO** sua eventual intenção de não prorrogar a vigência do presente contrato, com prazo de antecedência mínima de 02 (DOIS) meses;
  - h) Antes de findo o prazo estipulado neste instrumento ou qualquer uma de suas prorrogações, abster-se de promover qualquer ação no sentido de reaver, para uso próprio ou de terceiros, a qualquer título, a área ocupada pelo **CONCESSIONÁRIO**.
- Parágrafo Único – A não observância do disposto no item b inciso anterior implicará na obrigação de a **CONCEDENTE** indenizar o **CONCESSIONÁRIO**, pelo valor atualizado, em moeda vigente, por todas as importâncias desembolsadas na execução da obra, valendo este instrumento como título executivo para a cobrança de débito.

#### CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias necessárias realizadas no imóvel, objeto presente no Termo Contratual, incorporar-se-ão ao imóvel, ficando a ele pertencente, não podendo ser retiradas, nem dar motivos ao exercício do direito de retenção, salvo nos casos de rescisão antecipada.

#### CLÁUSULA SEXTA – DAS TAXAS, IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS

O **CONCESSIONÁRIO** pagará as taxas relativas a água, energia elétrica, impostos e outras taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo as suas expensas as despesas recorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

#### CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO E ALTERAÇÕES

O presente instrumento poderá ser alterado, exceto quanto ao seu objeto, através de Termos Aditivos; bem como rescindido de comum acordo entre as partes; a qualquer tempo, pôr inadimplência total ou parcial de quaisquer das obrigações ou condições pactuadas, mediante notificação pôr escritas à parte inadimplente, com prova de recebimento.

#### CLÁUSULA OITAVA – DA CONTINUIDADE DO CONTRATO EM CASO DE SINISTRO

Ocorrendo a hipótese de destruição total ou parcial do imóvel edificando no terreno, objeto do presente Contrato, será assegurado o **CONCESSIONÁRIO**, e se lhe convier, a continuidade do Contrato, pelo prazo que restar após a realização das obras de reconstrução, sem prejuízo do disposto na Cláusula Terceira, deduzindo-se o período destinado à reconstrução ou reparos.

#### CLÁUSULA NONA – DOS CASOS OMISSOS E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Os casos omissos ou excepcionais, não previstos neste termo, deverão ser submetidos, com brevidade e por escrito, à apresentação das partes.

#### CLÁUSULA DÉCIMA – DA PUBLICAÇÃO

O presente Contrato deverá ser publicado no veículo oficial de imprensa do município.

#### CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca da cidade de Sumé – PB, com exclusão a qualquer outro por mais privilegiado que seja para dirimir as questões que derivem deste Contrato e que não puderem ser decididas pela via administrativa.

Congo, 01 de outubro de 2023.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGO**  
**CONCEDENTE**

**MANOEL DORIVAN FERNANDES DA PACIENCIA**  
**CONCESSIONÁRIO**